

RAKENNUSTAPASELOSTUS TÄHTIRIVI

SIJAINTI

Tontti sijaitsee Korpilahden Tähtirinteellä osoitteessa Mastotie 2. Osasta asunnoista avautuu kauniit näköalat Päijänteelle.

YLEISTÄ

Rakennuskohde käsittää yhden paritalon ja sen lisäksi kolmen ja viiden asunnon rivitalot. Asunnot ovat yksikerroksisia. Tekninen tila sijaitsee toisen paritaloasunnon alakerrassa. Lisäksi rakennetaan 8 auton katos, jonka yhteyteen tulee jätekatos. Jätekatos ja tekninen tila jäävät yhtiön hallintaan, mutta autokatospaikat myydään osakkeina.

TONTTI

Rakennukset sijaitsevat taloyhtiön omistamalla tontilla.

RAKENTEET

Ulkoseinät ja huoneistojen väliset seinät betonimuottiharkon sisään paikalla valettua teräsbetonia. Ulkoseinät rapattu. Yläpohjan lämmöneristeenä puhallusvilla. Vesikatteenä on tiili. Väliseinät pääosin kivirakenteisia. Alapohja maanvarainen teräsbetonilaatta.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat 3-kertaisia, ulkopinta alumiinia. Sisäänkäyntiovet ikkunallisia lämpöulko-ovia. Väliovet valkoisia laakaovia. Saunanovi kokolasiovi.

SEINÄT JA KATOT

Olo- ja makuuhuoneiden, TK:n, eteisen ja keittiön seinät maalattuja maalarin valkoisella. Keittiön kalusteiden välitilan laatoitetaan esim. 100x100 mm laatalla. Pesuhuoneiden seinät laatoitettu. Saunojen seinät ja katto terveoksaista kuusipanelia. Lauteet kuusta. Muut katot esim. ruiskutasoitettuja, paitsi pesuhuoneiden ja saunojen katot terveoksaista kuusipanelia. Vessojen seinät maalattuja ja katot ruiskutasoitettuja.

LATTIAT

Keittiössä, eteisessä, olohuoneissa ja makuuhuoneissa laminaattilattia. Eteisen, pesuhuoneiden, saunojen ja WC-tilojen lattiat laatoitettuja esim. 100x100mm.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Kalusteet maalatuin mdf-ovin. Pesupöydät ruostumatonta terästä. Työpöytätasot laminaattia. Keittiössä tasoliesi ja erillisuuni, kaksi kylmätornia (paitsi kaksioissa yksi) ja astianpesukone. WC-tiloissa allaskaappi, peili ja valaisin. Pesuhuoneissa liitäntävaraus pesukoneelle.

SÄILYTYSTILAT

Jokaisella asunnolla oma varasto sisäänkäynnin vieressä.

LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO

Vesikiertoinen lattialämmitys liitettynä maalämpöön. Huoneistokohtainen veden ja sähkön mittaus. Alustava suunnitelma on, että maalämmöllä lämmitetään käyttövesi noin 40-50 -asteiseksi ja huoneistokohtaisesti lämmitys siitä kuumemmaksi sähköllä asukkaan itse valitsemaan lämpötilaan. Huoneistokohtaisesti säädettävissä oleva koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenottojärjestelmällä.

TAKKAMAHDOLLISUUS

Laatan vahvennus takkaa varten. Takka ja piippu ovat lisävarusteita.

TELE JA ATK

Yhtiö liitetään kaapeli-tv -verkkoon.

PIHA-ALUEET

Istutukset, nurmetus ja piha suunnitelmien mukaan. Istutettavat puut pääosin samaa lajia kuin ympäristössä luonnostaan esiintyvät lajikkeet. Luonnollista puustoa pyritään säästämään mahdollisuuksien mukaan. Kävelytiet, pysäköintialue ja autokatos asfalttia. Pihassa 6 autopaikkaa, joissa kaikissa sähkötolppa. Erikseen myytävissä autokatososakkeissa yhteensä 8 autopaikkaa. Piha-alueella tomutus- ja kuivaustelineet sekä leikkipaikka varusteineen. Autokatoksen yhteydessä jätekatos.

ASUKASMUUTOKSET

Asunnon ostajilla on mahdollisuus vaikuttaa käytettäviin pintamateriaaleihin, kaluste- ja varustemalleihin sekä tilaratkaisuihin oman asuntonsa osalta.

HUOMAUTUKSET

Tämän rakennustapaselosteen tiedot ovat alustavia ja laadittu ennakkomarkkinointia varten. Rakentajalla on oikeus perustelluista syistä vaihtaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja näiden mitat saattavat vähäisissä määrin muuttua.